

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440 /TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐST-DS ngày 17/02/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 26/2021/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 412/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- địa chỉ: Số 07 Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

Thửa đất số: 217; Tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ thửa đất: xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 240,8m<sup>2</sup> (Hai trăm bốn mươi phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 240,8m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 200m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 40,8m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 12/2021. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành: AI 431494, số vào sổ H.03323 ngày 08/11/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp cho ông Nguyễn Rợ - sinh năm 1943, bà Lê Thị Đồi – sinh năm 1946. Đã tặng cho ông Nguyễn Văn Biết và bà Lê Thị Hương được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 29/9/2017

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 (nhà chính): Diện tích 30m<sup>2</sup> (gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ) có kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch quét vôi màu; Mái lợp tôn pro- xi măng, xà gồ bằng gỗ; Nền lát gạch men; Cửa chính: 02 bộ mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ + tôn có kích thước mỗi cánh (0,46 x 1,97)m; cửa sổ 02 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu gỗ + tôn có kích thước mỗi cánh (0,4 x 1,0)m.

- Nhà bếp (nhà tạm - gắn liền với nhà chính): Diện tích 25,6m<sup>2</sup>; có kết cấu: Móng gạch; Tường xây gạch, mái lợp tôn pro- xi măng, xà gồ bằng gỗ. Cửa 01 bộ (2 cánh), chất liệu bằng gỗ có kích thước mỗi cánh (0,45x 1,8)m.

- Mái hiên: Diện tích 22,2m<sup>2</sup>, mái lợp tôn pro- xi măng, xà gồ bằng sắt - kẽm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp và trong giờ hành chính, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi và Cổng thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, tổ dân phố 6, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Ninh**